

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ในปัจจุบันมีการเติบโต และขยายตัวของชุมชนอย่างมาก ซึ่งมีการเดินทางที่สะดวกมีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน จึงตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยที่ต้องการหาที่พักอาศัยในเมืองและสามารถเดินทางเข้าเมืองได้อย่างสะดวก

ปัจจุบันการขยายตัวของประชากรและการพัฒนาของภาคธุรกิจมีแนวโน้มเติบโตขึ้นเรื่อยๆ ทำให้พื้นที่ในหลายทำเลมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาไปมาก รวมทั้งย่านซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งจัดว่าเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่ครบครัน อาทิเช่น การคมนาคม ศูนย์การค้า สำนักงาน และที่พักอาศัย เป็นต้น จึงทำให้ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง

บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย SK39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง มีไม้ยืนต้นที่ปลูกให้ร่มเงา และพรรณไม้พื้นล่างที่ปลูกประดับเพื่อความสวยงามและวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยจะพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น และ 4 ชั้นใต้ดิน จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 45 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 161 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ปกติ 29 (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถ EV 10 คัน และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 122 คัน

ดังนั้น การพัฒนาโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 จึงเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานครได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 74/2568 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 โดยให้บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/25317 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเจตนารมณ์ที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของการปฏิบัติงานของและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย SK39 ของบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 24 พฤศจิกายน 2568 ทางบริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือนที่)																																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43			
1	งานรื้อถอน	4	1	2	3	4																																										
2	งานเสาเข็มเจาะและระบบป้องกันดินพัง	6					1	2	3	4	5	6																																				
3	งานฐานรากอาคารและงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	10											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																										
4	งานโครงสร้างเหนือดิน	11																					11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21															
5	งานระบบประกอบอาคาร	29											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29							
6	งานสถาปัตยกรรม	20																							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
8	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ภายนอกและทำความสะอาด	4																																											1	2	3	4

ที่มา : บริษัท 39 เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณกำแพงกันดิน Diaphragm Wall จำนวน 4 ชุด ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่ทิ้งดิน - บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงโดยรอบ	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ - บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ - จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - บริเวณรั้วโครงการ จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ - บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จุดที่ 1 : บริเวณแนวรั้วโครงการ (Metal Sheet สูง 6 เมตร) - จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้างเศษวัสดุ และกองดิน - บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
1.4 เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ - จุดที่ 2 บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ - บริเวณภายนอกรั้วโครงการ จำนวน 2 จุดด้านทิศเหนือและทิศใต้ - บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account - จุดที่ 1 แนวรั้วโครงการ - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณแนวรั้วให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม - หากทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ - หากทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- หากทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตก (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือและทิศใต้ - บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะประชิด - จุดที่ 1 จุดติดตั้งเครื่องจักรกล - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ข้อต่อของถังเก็บน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
3.3 การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณกองขยะก่อสร้าง	✓	✓	✓
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
3.6 การจราจร	- พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานขับรถ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- บริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะตึกโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชนปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- - ✓ -	- - ✓ -	- - ✓ -
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	- ช่องทางการรับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่หมายเลขโทรศัพท์ ช่องทาง Line Official Account - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
4.3 การสาธารณสุข	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของประชาชนปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2569		
		เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ - ถ้ำน้ำค่อม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	✓	✓	✓
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่สำรวจ เมื่อเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

